

**Szentpéterúr Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**  
(egységes szerkezetbe foglalva)

Szentpéterúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében, 2. §, 6. §-ban, valamint a 43. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról a következőket rendeli el.

Értelmező rendelkezések<sup>1</sup>

1/A. §

E rendelet alkalmazásában

Életvitelszerű a lakás használata, ha abban az adóalany tartós ott lakásra rendezkedett be, és azt ténylegesen egész éven át, nem idényszerűen, nem időszakosan használja. A lakás rendszeres használata legalább egy közüzemi számlával (hulladékszállítási szerződés, vízdíj, elektromos áram) alátámasztandó.”

A rendelet hatálya

1. §

Az adórendelet hatálya kiterjed Szentpéterúr Község Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészre

Az adó mértéke

2. §

- a) lakás esetében a lakás m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 600 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Adómentesség

3. §

- (1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl <sup>2</sup>:
- a) melyben életvitelszerűen tartózkodnak és a kommunális adót megfizetik
  - b) a lakáshoz tartozó gépjárműtároló
  - c) zártkerti ingatlanok
  - d) a lakáshoz tartozó gazdasági épület, kivéve a vállalkozási célra használt épületet, épületrészt, valamint a vállalkozási célra használt üdülőt.

Átmeneti és záró rendelkezések

4. §

- (1) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi építményadó bevezetéséről szóló 1/1997. (I.23.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 12/1997. (XII.11.), a 12/2002. (XII.10.), 14/2003. (XII.31.), 1/2007. (I.26.), 12/2010. (XII.15.) önkormányzati rendeletek.

Szentpéterúr, 2013. november 29.

Pálfi József  
polgármester

Kanizsai Mónika  
jegyző

Záradék: A rendelet 2013. november hó 29. nap kihirdetésre került.

Kanizsai Mónika  
jegyző

<sup>1</sup> Módosítva: 8/2015. (IX.28.) számú önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2015.09.29.

<sup>2</sup> Módosítva: 8/2015. (IX.28.) számú önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2015.09.29.